Großzügiges Baugrundstück unweit des Großen Jasmunder Boddens

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 %
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit mir kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seinen Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95% auf den Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	200.000 €

Objektbeschreibung

Sie möchten sich verändern und sind auf der Suche nach einem Baugrundstück auf der Insel Rügen? Dann sind Sie hier genau richtig! Wir bieten Ihnen ein großzügiges Baugrundstück in naturnaher Lage bei Ralswiek und unweit des Großen Jasmunder Boddens. Das Baurecht des Grundstückes ist über den B-Plan Nr. 4 „Wohngebiet Jarnitz“ geregelt, welcher ein 300 Quadratemter großes Baufeld ausweist und die Möglichkeit der Errichtung von Einzelhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten je Gebäude genehmigt. Trotz der Einstufung als allgemeines Wohngebiet, ist eine Ferienwohnung je Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten zulässig. Somit böte sich z.B. ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder ein Doppelhaus mit zwei separaten Haushälften als Bebauung an. Das großzügige, etwa 1762 Quadratmeter große Grundstück verfügt über genügend Platz für die Unterteilung in zwei separate Grundstücke, sodass z. B. eine räumliche Trennung von Hausbewohnern und Feriengästen möglich wäre.

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,20
Grundstücksfläche	1.762 m²
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!.

Lage

Die Gemeinde Ralswiek, bekannt durch seine jährlich stattfindenden Störtebeker-Festspiele liegt direkt am Großen Jasmunder Bodden. Neben den beliebten Sehenswürdigkeiten „Schloss Ralswiek und „Holzkapelle Ralswiek“, einem Yacht- und Seglerhafen finden Sie hier viel wundervolle Natur, die zu Wanderungen und ausgedehnten Fahrradtouren einlädt. Jarnitz, ein kleiner Ortsteil ganz in der Nähe von Ralswiek. Das Gebiet um Jarnitz ist umgeben von Feld und Wald und weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Die circa 13.500 Einwohner zählende Stadt Bergen mit diversen Supermärkten, Ämtern, Schulen, Kitas, Ärzten, Apotheken, Tankstellen und Geschäften des täglichen Bedarfs ist nur 6,5 Kilometer entfernt und bequem und schnell mit dem Auto zu erreichen..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Luftaufnahme

Luftaufnahme

Luftaufnahme

Luftaufnahme

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale	0163 - 880 14 00
E-Mail	mail@ruegen-immobilienmakler.de