

Einfamilienhaus zum Selbstverwirklichen in Richtenberg

Preise & Kosten

Kaufpreis 65.000 €



Objektbeschreibung

Das Haus mit einer Nutzfläche von ca. 100 m² wurde 1950 errichtet und befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit 2 Zimmer, eine Küche und ein großes Badezimmer.

Das Obergeschoss ist ebenfalls ausbaufähig und bietet genügend Platz für weitere 2 Zimmer.

Das Grundstück ist ca 500 m² groß und verfügt zusätzlich zum Wohnhaus über eine große Scheune zzgl. Heuboden, viel Nebengelass mit Werkstatt, sowie eine Garage.

Hinter den Nebengebäuden bietet sich zusätzlich noch eine kleine Obstwiese und eine Grünfläche zum Erholen von den umfangreichen Aus- und Umbauarbeiten Ihres neuen Zuhauses.

Für jeden Handwerker bietet dieses Objekt die optimalen Voraussetzungen zur Selbstverwirklichung seiner individuellen Wohnideen.

Gerne können wir Sie auch bei der Wohnraumsanierung unterstützen oder diese komplett nach Ihren Vorstellungen umsetzen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	3
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

Richtenberg, als eine der kleinsten Städte Mecklenburg-Vorpommerns, liegt im Landkreis Vorpommern-Rügen mittig zwischen der Vinetastadt Barth, der Hansestadt Stralsund, Grimmen und Tribsees sowie unmittelbar neben der Kleinstadt Franzburg. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Apotheke, Arztpraxen etc. sind in Richtenberg vorhanden. Bis zur Bundesautobahn A 20 sind es ebenfalls nur ca. 20 km..

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung..



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Visualisierung



Badezimmer



Badezimmer - Visualisierung



Dachgeschoss



Dachgeschoss - Visualisierung



Küche



Küche - Visualisierung

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
info@mv-ic.de