

Vielseitiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Büroeinheit in Sassnitz auf Rügen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	590.000 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	258,75 m ²
Grundstücksfläche	399 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1995
Verfügbar ab	sofort



Lage

.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Sauna	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja



Ausstattung

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09.04.2035
Energieverbrauchskennwert	110.27kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.04.2025
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

.



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer EG



Flur EG



Küche EG



Schlafzimmer 1 DG



Schlafzimmer 1 DG



Schlafzimmer 2 DG



Schlafzimmer 3 DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Büroraum 1 EG



Büroraum 2 EG



Badezimmer Büro EG



Saunabereich Keller



Anschlussraum Keller



Heizungsraum Keller



Flur Fewo EG



Küchenbereich Fewo EG



Wohnbereich Fewo EG



Wohnbereich Fewo EG



Essbereich Fewo EG



Schlafzimmer Fewo DG



Schlafzimmer Fewo DG



Schlafzimmer Fewo DG



Badezimmer Fewo DG



Schlafzimmer Fewo DG

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de