

Reserviert ! Doppelhaushälfte in Pensin

## Preise & Kosten

Käufercourtage	2% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Kaufpreis	149.000 €
Anzahl Garage	3



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, einer Garage und einigen Nebengebäuden anbieten zu können.

Im Erdgeschoß gelangen Sie durch den sehr hell und freundlich gestalteten Flur in die modern eingerichtete Küche, ein Wohnzimmer mit Blick auf das liebevoll angelegte Grundstück, ein Gästezimmer sowie ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Dachgeschoss verfügt derzeit über 4 etwa gleich große Zimmer, deren Grundrisse aber ohne großen Aufwand auch in 2 oder 3 größere Räume geändert werden könnten.

Diese interessante Immobilie bietet neben einem traumhaften Blick durch seine Feldrandlage ebenfalls genügend Stauraum durch seine vorhandenen Nebengebäude.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Doppelhaushälfte und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen oder bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.036 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	3
Balkone	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	01.02.2025



## Lage

Pensin befindet sich in der Gemeinde Kletzin im Norden des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte. Sie liegt etwa 7 Kilometer nordöstlich von Demmin und 5 Kilometer südlich von Loitz und ist durch die Bundesstraßen 194 und 110 sehr gut erreichbar.

Die Stadt liegt am Rande des Naturparks " Am Stettiner Haff " und bietet somit eine atemberaubende Landschaft aus Wiesen, Wäldern und Seen..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Befeuernng	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06.11.2034
Energieverbrauchskennwert	176.5kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.11.2024
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Öl



## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung..



Badezimmer



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Gästezimmer



Treppe



Kinderzimmer 1 OG



Schlafzimmer OG



Gästezimmer OG



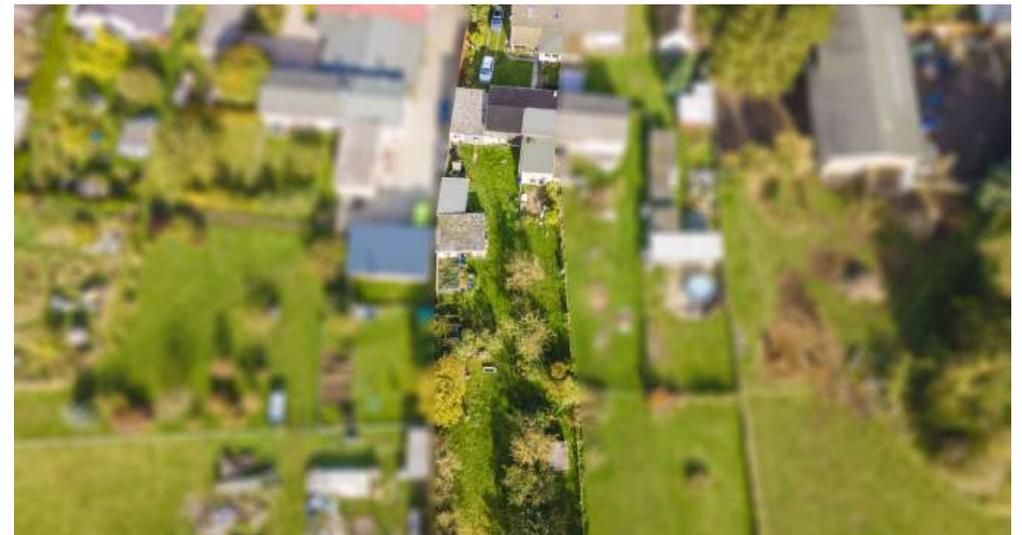
Kinderzimmer 2 OG



Kinderzimmer 2 OG



Luftaufnahme



Luftaufnahme Rückseite



Luftaufnahme

## Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG  
Frankendamm 69  
18439 Stralsund

Zentrale  
E-Mail

03831 - 666 18 40  
[wodrich@mv-ic.de](mailto:wodrich@mv-ic.de)