

## Voll ausgestattetes Chalet am Wasser

### Preise & Kosten

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kaufpreis        | 99.000 € |
| Anzahl Freiplatz | 1        |



### Objektbeschreibung

Sie lieben es draußen in der Natur, im Grünen oder am Meer? Sie schätzen Ihre Freiheit, viel frische Luft und wollen sich entspannt zurücklehnen, ohne dabei auf Komfort zu verzichten? Ob Romantik-Wochenende zu zweit, Familienurlaub in den Sommerferien oder gemeinsam mit Ihren Freunden. Wir haben genau das richtige für Sie. Zum Verkauf stehen 13 voll ausgestattete Chalets auf einer Campinganlage auf der Insel Rügen. Die einzelnen Chalets sind etwa 33 qm groß und verfügen über zwei separate Schlafzimmer, einen Wohnraum mit offener Küchenzeile sowie ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Natürlich gibt es vor jedem Haus auch eine Terrasse mit Gartenmöbeln. Je nach Lage des Mobilheims auf dem Campingplatz haben Sie sogar Blick auf die Ostsee und die Insel Hiddensee. Sie erwerben einfach das Chalet inklusive Mobiliar und Inventar in Bestlage und zahlen lediglich eine Jahrespacht. Es besteht die Möglichkeit das Chalet nur selbst nutzen oder es durch den Ferienlagenbetreiber an Feriengäste zu vermieten und somit noch ein wenig Geld verdienen.

## Angaben zur Immobilie

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche         | 33 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 3                 |
| Schlafzimmer       | 2                 |
| Badezimmer         | 1                 |
| Anzahl Stellplätze | 1                 |
| Balkone            | 1                 |
| Verfügbar ab       | nach Vereinbarung |



## Lage

Die Ferienanlage befindet sich auf der Insel Ummanz, einer kleinen Insel vor Rügen. Die Insel ist ca. 20 qkm groß und liegt im westlichen Teil von Rügen mitten im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Ummanz ist eine reine Naturidylle. Weite Felder umgeben von Wasser, Bauernhöfen und Landgaststätten, Wälder und Alleen laden zur Landpartie ein. Auf der Insel Ummanz leben ca. 240 Einwohner, in der gesamten Gemeinde sind es ca. 600 Einwohner – Ummanz ist eine der am dünnsten besiedelten Regionen Norddeutschlands. Wer hierher kommt, sucht nicht den Touristenrummel und lange Sandstrände, sondern Natur und Ruhe..

## Ausstattung

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Differenzierung | Standard        |
| Bad             | Dusche, Fenster |
| Küche           | Einbauküche     |
| Boden           | Laminat         |
| Befeuerung      | Elektro         |
| Stellplatzart   | Freiplatz       |



## Ausstattung

### Ausstattung Chalet

- zwei separate Schlafzimmer
- ein gemütlicher Wohnbereich
- komplette Küchenzeile voll ausgestattet für 4 Personen
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- teilweise Meerblick

### Annehmlichkeiten auf Ferienanlage

- Restaurant "Nordwind"
- Abenteuerspielplatz
- Minigolfanlage
- Minimarkt "DIT & DAT"
- Surf- und Kiteschule
- Sportangebote
- Sauna und Saunamietservice
- Sanitäranlagen
- Camping Service Station
- Bootsverleih & Liegeplätze.



## Sonstiges

Jahrespacht 3.450 €.



IMG\_1314



IMG\_1313



IMG\_1315



IMG\_1317



IMG\_1319



IMG\_1318



IMG\_1320



IMG\_1321



DJI\_0093



DJI\_0099



DJI\_0111



DJI\_0106



DJI\_0116



DJI\_0118



DJI\_0134



DJI\_0121



DJI\_0142



DJI\_0148

## Anbieter

Rügen Immobilienmakler  
Hafenstraße 4  
18546 Sassnitz

Zentrale  
E-Mail

0163 - 880 14 00  
[mail@ruegen-immobilienmakler.de](mailto:mail@ruegen-immobilienmakler.de)