

Einfamilienhaus in Schulzendorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	599.000 €
Anzahl Carports	2



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1936, das im Jahr 2019 umfassend saniert wurde. Das Haus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Lage auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1000 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die sanierte Immobilie umfasst insgesamt 4 helle und gut geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und drei Schlafzimmer. Der Kamin im Wohnzimmer schafft eine gemütliche Atmosphäre und lädt besonders in den kühleren Monaten zum Verweilen ein. Zwei modern ausgestattete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der offene Küchenbereich ist modernisiert und bildet mit dem Essbereich eine einladende Einheit. Besondere Highlights dieser Immobilie sind die großzügige Terrasse und der private Pool, die zum Entspannen und Genießen einladen. Der Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Letzte Modernisierungen	2019
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Baujahr: 1936, umfassende Sanierung 2019
- Wohnfläche: ca. 125 m²
- Grundstücksfläche: ca. 1000 m²
- Teilunterkellerung
- Zimmer: 4 (Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer)
- Bäder: 2 moderne Bäder
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse mit Zugang zum Pool
- Kamin im Wohnzimmer
- Carport
- Ruhige und familienfreundliche Lage

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Wohnqualität, sondern auch einen hohen Freizeitwert dank Pool und Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer rundet das stimmige Gesamtbild ab und sorgt für ein behagliches Wohnambiente. Es eignet sich ideal für Familien, die ein modernes, gut ausgestattetes Zuhause suchen.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Dank seiner Lage in Schulzendorf bietet dieses Haus sowohl Ruhe als auch eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebieten. Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnkomfort und ein schönes Ambiente legen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	17.12.2034
Energieverbrauchskennwert	121.2kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.12.2024
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen..



Rückansicht



Carport



Poolbereich



Poolbereich



Küche



Küche



Küche



Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Flur EG



Flur EG



Flur OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer 1 OG



Kinderzimmer 2 OG



Badezimmer OG



Dusche/Badezimmer OG

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
wodrich@mv-ic.de