

Reetgedecktes Idyll mit Weitblick – Zwei charmante Ferienhäuser
mit traumhafter Aussicht!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	1.000.000 €
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft der Insel Rügen, in der beschaulichen Ortschaft Groß Stresow, offenbart sich eine wahre Perle für Liebhaber norddeutscher Lebensart und reetgedeckter Baukultur. In absolut ruhiger, idyllischer Lage, nur wenige Schritte von der Stresower Bucht entfernt, erwartet Sie ein großzügiges Anwesen mit unvergleichlichem Charme und faszinierendem Weitblick.

Auf einem weitläufigen, etwa 2.066 m² großen, komplett eingefriedetem Grundstück befinden sich zwei reetgedeckte Häuser - ein Ensemble, das sowohl als Ferienimmobilie als auch als exklusiver Rückzugsort für die Eigennutzung überzeugt.

Das Haupthaus, ein liebevoll gepflegtes, ca. 68,5 m² großes reetgedecktes Ferienhaus mit zwei Terrassen, bietet eine behagliche Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnraum mit einem traumhaften, unverbaubaren Blick auf die glitzernde Stresower Bucht - dieser Ausblick ist durch eine grundbuchlich eingetragene Unterlassungsverpflichtung gesichert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	2.044 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	2007
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Kachelofen sorgt hier für wohlige Wärme an kühleren Tagen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Über eine charmante Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, das mit einem hellen, einladenden Schlafzimmer und einem weiteren Duschbad mit WC ausgestattet ist - ideal für komfortable Urlaubsaufenthalte oder entspannte Wochenenden.

Das zweite Haus auf dem Grundstück, eine ca. 56,5 m² große Doppelhaushälfte, fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Anwesens ein und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten - sei es für Gäste, zur Vermietung oder zur eigenen Nutzung. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen und vorgelagerter Terrasse, ein kleines, daran angeschlossenes Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC. Über eine hübsche Holztreppe mit Galeriecharakter gelangt man in das geräumige Schlafzimmer im Dachgeschoss, das mit viel Licht und Raum begeistert.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja



Dieses Anwesen vereint in einzigartiger Weise traditionelles norddeutsches Flair, traumhafte Naturkulisse und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob als persönliche Oase oder stilvolles Feriendomizil - dieses reetgedeckte Juwel in Groß Stresow wird Sie verzaubern.



Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Ort Groß Stresow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Putbus im Südosten der Insel Rügen. Eingebettet in eine malerische Landschaft mit sanften Hügeln, weiten Feldern und direkter Nähe zur Stresower Bucht am Greifswalder Bodden, bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und maritimem Flair.

Groß Stresow ist ein beschaulicher Küstenort mit direktem Zugang zum Wasser – ideal für Naturfreunde, Spaziergänger, Radfahrer und Wassersportbegeisterte. Der naturbelassene Badestrand in Groß Stresow selbst lädt in den Sommermonaten zum Baden und Verweilen ein.

Trotz der ruhigen Lage ist die infrastrukturelle Anbindung sehr gut:

- Die Ostseebäder Sellin (ca. 9 km), Baabe (ca. 11 km) und Binz (ca. 9 km) sind in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar und bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie kulturelle Angebote.
- Der nächste Supermarkt (z. B. EDEKA oder Netto) befindet sich in Putbus – etwa 10 Fahrminuten entfernt.



- Der feinsandige, kilometerlange Ostseestrand von Sellin oder Binz ist in 10-15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten klassischer Seebäder..



Ausstattung



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen..



Ansicht Grundstück



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Ansicht Doppelhaushälfte



Ansicht beide Häuser



Wasserblick aus dem Wohnzimmer



Wohnzimmer Ferienhaus



Küche Ferienhaus



Badezimmer EG Ferienhaus



Schlafzimmer OG Ferienhaus



Badezimmer OG Ferienhaus



Wohnzimmer Doppelhaushälfte



Wohnzimmer EG Doppelhaushälfte



Schlafzimmer EG Doppelhaushälfte



Flur mit Treppe ins Dachgeschoss Doppelhaushälfte



Badezimmer EG Doppelhaushälfte



Schlafzimmer DG Doppelhaushälfte

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de