

Reserviert! Charmantes Einfamilienhaus "provisionsfrei"

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage - Baujahr ca. 1890
Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr ca.1890 überzeugt mit einem großzügigen Grundstück von ca. 550 m² und einer Wohnfläche von etwa 160 m² - ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Ruhe suchen.

Außenbereich und Grundstück

Das gepflegte Grundstück ist vollständig umzäunt und bietet eine grüne Oase mit altem Baumbestand, Rasenflächen und Sträuchern. Der Garten ist ideal zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern. Ein gepflasterter Stellplatz bietet bequem Platz für Ihr Fahrzeug direkt vor dem Haus.

Gebäude und Zustand

Die Außenfassade ist in einem klassischen Stil gehalten - mit Schieferverkleidung im Obergeschoss und einem weißen Putzsockel. Das Satteldach wurde bereits erneuert und macht einen modernen, soliden Eindruck. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten, jedoch größtenteils dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet somit Potenzial für individuelle Modernisierungsmaßnahmen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	550 m ²
Zimmer	6
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1890
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die Räume sind gut geschnitten , der Zustand der Innenräume ist funktional, jedoch renovierungsbedürftig - ideal für handwerklich geschickte Käufer mit Sinn für Gestaltung. Eine Zentralheizung ist vorhanden.

Besonderheiten:

Wohnfläche ca. 160 m²

Grundstück ca. 550 m²

Stellplatz & Garage auf dem Grundstück

Ruhige Wohnstraße mit wenig Verkehr

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause mit Charakter. Ob als Generationenhaus, für eine Familie oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten - hier sind viele Nutzungskonzepte denkbar.

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Teppich, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich in 09337 Bernsdorf, einer ruhigen Wohnstraße in der Gemeinde Bernsdorf im Landkreis Zwickau, Sachsen. Bernsdorf liegt im Erzgebirgsvorland zwischen Lichtenstein im Westen und Oberlungwitz im Osten, etwa 14 km östlich der Kreisstadt Zwickau. Die Umgebung ist geprägt von einer grünen, ländlichen Struktur mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zu Chemnitz und Zwickau ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit urbaner Infrastruktur, während die ruhige Lage ein entspanntes Wohnen im Grünen bietet..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	27.05.2035
Energieverbrauchskennwert	144kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.05.2025
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.
Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung..



Luftaufnahme



Garten



Innenhof



Innenhof



Innenhof



Hofseite



Schuppen



Zugang zum Hof/Garage



Garage



Schuppen 1



Schuppen 2



Schuppen



Schuppen 3



Eingangsbereich



Flur / EG



Wohnzimmer / EG



Wohnzimmer / EG



Küche / EG



Schlafzimmer / EG



Waschküche / EG



Waschküche / EG



Heizungsraum / EG



Heizung



Flur / OG



Essbereich / OG



Küche / OG



Küche / Obergeschoss



Wohnzimmer / OG



Wohnzimmer / OG



Wohnzimmer / OG



Kinderzimmer / OG



Kinderzimmer / OG



Flur / OG



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Zugang Dachboden

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
wodrich@mv-ic.de