

Charmantes Wohnhaus in Alleinlage – sanierungsbedürftig mit großem Grundstück

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	395.000 €



Objektbeschreibung

Dieses frei stehende Wohngebäude aus dem Jahr 1949 liegt in idyllischer Alleinlage direkt an einem beliebten Radweg. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von rund 2.624 m².

Die Beheizung erfolgt derzeit über einzelne Holzöfen. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen.

Dank der ruhigen Lage und des weitläufigen Grundstücks eignet sich die Immobilie ideal für alle, die viel Platz, Privatsphäre und Natur schätzen. Dieses Objekt bietet eine solide Grundlage für kreative Sanierungsprojekte – ideal für Handwerker, Naturliebhaber oder Ruhesuchende, die ein Zuhause mit Potenzial suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	2.624 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1949
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	01.04.2026



Lage

Das Objekt befindet sich in Muggenburg, einem naturnahen, ruhigen Ortsteil von Zingst, eingebettet in die reizvolle Halbinsel-Landschaft zwischen Bodden und Ostsee. Muggenburg liegt östlich des Ortskerns von Zingst und unmittelbar am Zingster Strom bzw. an den Sundischen Wiesen.

Hier genießen Sie viel Natur und Privatsphäre, sind aber in wenigen Minuten im lebendigen Zentrum von Zingst. Der feinsandige Ostseestrand ist nur etwa 3 km entfernt und in rund 5-10 Minuten mit dem Auto oder 10-15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Bäckereien finden Sie im Ort Zingst in weniger als zehn Minuten Fahrzeit. Auch zahlreiche Restaurants und Cafés mit regionaler und internationaler Küche sind schnell erreichbar..



Ausstattung



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



Hausansicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



IMG_0832



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



IMG_0849



Ansicht Grundstück

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de