

Sonnige Gartengeschosswohnung am Kap Arkona

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	288 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Nur etwa einen Kilometer Luftlinie vom wilden und ursprünglichen Nordstrand und dem Kap Arkona entfernt, können Sie hier Ihren erholsamen und unbeschwerten Urlaub genießen. Die hier zum Verkauf stehende, gemütliche 2 Zimmer Gartengeschosswohnung mit überdachter Terrasse ist Teil einer im Jahr 2006 erbauten und aus zwei Häusern bestehenden Appartementanlage. In der charmanten und ruhig gelegenen Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung arrangieren sich ein Eingangsbereich, ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, eine kleine Abstellkammer sowie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küchenzeile, Essbereich und Sitzecke zu einer harmonischen Einheit. Die vorgelagerte und nach Süden ausgerichtete, überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das komfortable Ferienappartement verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz sowie einen Kellerraum. Das Mobiliar und Inventar ist im Kaufpreis enthalten und die Vermietung kann nahtlos weitergeführt werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46,47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Gerne erwarten wir Ihre Anfragen und freuen uns Ihnen dieses Appartement in einem persönlichen Gespräch oder einer Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja



Lage

Putgarten hat heute knapp 300 Einwohner und ist Rügens und damit auch Mecklenburg-Vorpommerns nördlichster Erholungsort. Der kleine Ort ist ca. 1 km vom traumhaften Badestrand der Nordküste und ca. 15 Minuten Fußweg vom Kap Arkona entfernt. Putgarten selbst ist für den privaten Pkw- und Busverkehr gesperrt. Ein Parkplatz befindet sich am Südrand des Ortes, von dem aus man über Pendelverkehr in das Dorf sowie zum Kap Arkona mit den markanten Leuchttürmen und der Jaromarsburg oder zum nahen Fischerdorf Vitt gelangt. In Putgarten lädt der Rügenhof Arkona zum Erleben und Einkehren ein. Das ist ein restaurierter Gutshof als Häuser-Ensemble aus rotem Backstein. Dort sind Schauwerkstätten, Verkaufsstände, ein Café, eine Kaffeerösterei und eine Fischräucherei untergebracht. Zum wilden und ursprünglichen Nordstrand sind es nur 1,5 Kilometer Fußweg..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11.03.2024
Energieverbrauchskennwert	177.5kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.03.2014
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

- überdachte Südterrasse
- Ferienvermietung gestattet
- PKW- Stellplatz und Kellerraum vorhanden
- Mobiliar und Inventar im Kaufpreis enthalten
- nur 1500 m vom Badestrand entfernt.



Sonstiges



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Ausgang Terrasse



überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



Terrasse



Küchenzeile



Küchenzeile



offene Küche



Detailansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Detailansicht



Flur



Detailansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00

mail@ruegen-immobilienmakler.de