

# Exklusives Penthouse - Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht

## Preise & Kosten

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Freitext Courtage | We are offering this property to buyers commission-free. |
| Kaufpreis         | 1.790.000 €                                              |
| Anzahl Parkhaus   | 1                                                        |



## Objektbeschreibung

? Beschreibung der Unterkunft

Willkommen in Ihrem privaten Rückzugsort über den Dächern von Binz!  
Dieses exklusive Penthouse im obersten Stockwerk bietet eine atemberaubende Dachterrasse von ca. 38 m<sup>2</sup>, zwei 8,66 m<sup>2</sup> großen Balkonen und puren Wohnluxus auf ca. 99,35 m<sup>2</sup> heller, offener Fläche.

Nach dem Kauf im Jahr 2018 wurde die Immobilie hochwertig renoviert:  
Die Renovierung wurde gemeinsam mit einem Innenarchitekten und einem Interior Designer geplant. Alle Wände wurden gestrichen, tapeziert oder mit dekorativen Paneelen (im Hauptschlafzimmer) verkleidet. In beiden Schlafzimmern wurden raumhohe Spiegelschränke eingebaut. Im Wohnzimmer wurde ein Dampfkamin installiert. Im Gästezimmer wurde ein Wand-zu-Wand-Bett mit maßgefertigten Wäscheboxen installiert. Eine hochwertige Küche mit Siemens-Geräten wurde eingebaut. Die Sauna wurde komplett erneuert; die Materialien und der Saunaofen wurden aus Finnland importiert. Auf der Dachterrasse wurden Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine zusätzliche Heizung für die Wasserleitungen installiert, um den großen Whirlpool (235 x 235 x 100 cm) unterzubringen.

## Angaben zur Immobilie

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Wohnfläche            | 123,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                | 3                     |
| Schlafzimmer          | 2                     |
| Badezimmer            | 2                     |
| Größe Balkon/Terrasse | 56,50 m <sup>2</sup>  |
| Anzahl Stellplätze    | 1                     |
| Balkone               | 1                     |
| Zustand des Objektes  | Neuwertig             |
| Verfügbar ab          | nach Absprache        |



Die Zufahrt zum und das Parken auf dem Grundstück sind für den allgemeinen Verkehr gesperrt, was die Ruhe und Entspannung der Bewohner fördert. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Ostsee, entspannen Sie in stilvollen Zimmern und empfangen Sie Ihre Gäste im eleganten Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Designerküche. Ein privater Whirlpool, ein Dampfkamin und ein Wellnessbereich runden diese einzigartige Immobilie ab. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Unterlagen zur Immobilie.

## Ausstattung

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Differenzierung | Luxus            |
| Bad             | Dusche, Wanne    |
| Küche           | Einbauküche      |
| Boden           | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart     | Fussbodenheizung |
| Befeuerung      | Gas              |
| Aufzug          | Personenaufzug   |
| Stellplatzart   | Parkhaus         |
| Barrierefrei    | Ja               |



## Lage

### ? Standort

Direkt am Strand von Binz auf Deutschlands größter Insel Rügen gelegen, befindet sich dieses Penthouse in einer der exklusivsten Gegenden der Insel. Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre und sind Sie dennoch nur wenige Gehminuten von der Strandpromenade, Gourmetrestaurants, charmanten Cafés, Geschäften und der berühmten Binzer Therme entfernt. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine gute Anbindung – ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus..



## Ausstattung

### ? Ausstattung

Nach dem Kauf im Jahr 2018 wurde die Immobilie hochwertig renoviert:

- Der Standardboden wurde durch hochwertiges Eichenparkett ersetzt.
- Die Wände wurden mit exklusiven Designertapeten und dekorativen Paneelen veredelt.
- Die ursprüngliche Sauna wurde durch eine echte finnische Sauna ersetzt, um ein authentisches Spa-Erlebnis zu bieten.

### ? Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Materialien

? Panoramablick von der großen Dachterrasse (ca. 38,02 m<sup>2</sup>)

? Zwei Balkone mit Meerblick (ca. 2 x 8,33 m<sup>2</sup>)

? Kamin im Wohnzimmer

? Private Sauna und Whirlpool auf dem Dach

? 2 Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer

? Hochwertige Einbauküche inklusive

? Eichenparkett

? Barrierefreier Zugang mit Aufzug

? Privater Abstellraum im Keller

? 1 Garagenstellplatz.





## Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihrer Telefonnummer beantworten können. Gerne beraten wir Sie auch persönlich zu Baufinanzierungen und Immobilienkäufen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben unserer Kunden. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr..



Bathroom with sauna



Rooftop terrace



Rooftop terrace



Balcony I + II





Aerial view



Beach



Beach front



Living room



## Anbieter

Immodock - Sndg. Media GbR  
Mühlenstraße 41  
18439 Stralsund

Zentrale  
E-Mail

03831 2257538  
[moin@immodock.de](mailto:moin@immodock.de)