

# Ansprechendes Ferienappartement unweit vom Badestrand

## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	319 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Die moderne und geschmackvoll eingerichtete Eigentumswohnung aus dem Jahr 2011 befindet sich ruhig und dennoch zentral gelegen, nur etwa 200 m vom feindsandigen Ostseestrand des Seebades Glowe entfernt. Eingebettet in eine beschauliche Ferienhaussiedlung verspricht sie ihren Gästen eine Atempause vom Berufsalltag in harmonisch gemütlicher Atmosphäre. Auf ca. 57 m<sup>2</sup> präsentiert sich das gepflegte Ferienappartement von der besten Seite, denn firstoffenen Räume sorgen für ein lichtes und ungezwungenes Wohnklima. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Sie gliedert sich in einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küchenzeile, Kamin und angrenzendem überdachten Balkon, ein helles Schlafzimmer mit TV sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Infrarotsauna. Das Appartement verfügt außerdem über eine eigene Gastherme, die mit einer Solarthermie auf dem Dach gekoppelt ist, einen kleinen Schuppen für Fahrräder und natürlich einen PKW-Stellplatz.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Gerne stelle ich Ihnen dieses charmante Appartement persönlich vor! Also zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja



## Lage

Die Ortschaft Glowé ist durch slawische Erstbesiedlung um oder auf dem Königshörn entstanden und wurde um das Jahr 1314 erstmalig urkundlich erwähnt. Der im 19. Jahrhundert einsetzende Fremdenverkehr wurde neben Küsten- und Boddenfischerei sowie Landwirtschaft eine Einnahmequelle der Fischerbauern. Der ehemalige Fischerort Glowé ist das Eingangstor zum 10 km langen Sandstrand "Schaabe", der Nehrung zwischen der Ostsee und dem Grossen Jasmunder Bodden, der die Verbindung zwischen den Halbinseln Jasmund und Wittow darstellt. Mit Ihren Wäldern lädt die "Schaabe" zu Wanderungen ein und wurde in den letzten Jahren zu einem beliebten Erholungsort der Insel Rügen entwickelt. Flächenmäßig ist Glowé durch seine großzügige Strandlage der größte Badeort im Norden der Insel Rügen. Bei Spaziergängen oder Strandaufenthalten entlang des Küstenstreifens, ist der Leuchtturm von Kap Arkona ein ständiger Begleiter. Naturliebhaber schätzen an Glowé und seiner Umgebung die Eingebundenheit zwischen Meer und Bodden und den vielfältigen Artenreichtum an Flora und Fauna.





## Ausstattung

- Infrarotsauna
- Kamin
- überdachter Balkon
- PKW-Stellplatz
- Fahrradschuppen.



Sonstiges



Wohnbereich



Wohnbereich



Zugang zum Balkon



Zimmeransicht



Küche



Küche



Küche



Balkon





Balkon



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



überdachtet Balkon



Fahrradschuppen



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Außentreppe zur Wohnung



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ferienhaussiedlung

## Anbieter

Rügen Immobilienmakler  
Hafenstraße 4  
18546 Sassnitz

Zentrale  
E-Mail

0163 - 880 14 00

[mail@ruegen-immobilienmakler.de](mailto:mail@ruegen-immobilienmakler.de)